



VIIMSI VALLAVALITSUS

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 09.02.2022 nr 10-10/789

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **28.02–14.03.2022** Viimsi Raamatukogus **Pärnamäe küla, Linnase tee 28 kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku**. Detailplaneering on vastu võetud Viimsi Vallavalitsuse 20.01.2022 korraldusega nr 21.

Planeeritav ala asub Viimsi vallas, Pärnamäe külas. Planeeringualasse kuulub Linnase tee 28 kinnistu (89001:010:2307, 10967 m², 100% elumumaa).

Detailplaneeringuga (Aatom Projekt OÜ, töö nr 20027) kavandatakse viis üksikelamukrunti suurusega 1503 - 1549 m², üks kaksikelamukrunt suurusega 2252 m² ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt suurusega 1120 m². Planeeritav transpordimaa tagab jalakäijatele ja kergliiklejatele ühenduse Vehema teega. Planeeritavat tänavat mööda pääseb juurde kahele kavandatavale elamukrundile, sõidukite läbivat liiklust Vehema teeni ei planeerita.

Ehitusõigus elamukruntidel lähtub Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneeringust „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted”, mille kohaselt on lubatud ehitisealune pind üksikelamukrundil 20% ja kaksikelamukrundil 25% krundi pindalast ning elamute kõrgus 8,5 m ja abihoonete kõrgus 5 m maapinnast. Hoonestusalad on avarad, võimaldades hoonete paigutuses paindlikkust.

Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga ning liigilt üldisemate planeeringutega.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond; tel 5688 2673) on avatud esmaspäevast reedeni kell 10-20 ja nädalavahetusel kell 10-16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on **alates 28.02.2022** kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud>.

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsivv.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Lugupidamisega



Birgit Mägi
planeeringute spetsialist